EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, brasileiro, casado, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA CENTRO SUL – CRESOL CENTRO SUL, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.910.987/0001-07, nos termos da cédula de crédito bancária nº 5002008-2024.049361-7, emitida e datada em 13/12/2024, e seu respectivo aditivo firmado em 04/07/2025, por HR MICROPINTURAS LTDA, tendo como avalista DANIELE CRISTIANE GRIEGER HENSEN, promoverá Leilão Público para venda do imóvel abaixo descrito, de forma on-line, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, nos dias, horários e valores abaixo descritos, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. 1º LEILÃO: 25/06/2026 – 11H. Lance inicial (à vista): R$ 400.000,00 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. 2º LEILÃO: 02/07/2026 – 11H Lance inicial (à vista): R$ 1.485.173,44 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1.º Leilão). IMÓVEL À VENDA (URBANO) UMA CASA EM CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA COM ÁREA DE 227,25 M², E TERRENO COM ÁREA DE 1.995,00 M², DENTRO DA ÁREA MAIOR COM ÁREA DE 10.000,00 M², COM ÁREA DESMEMBRADA “01”, CONSTITUINDO O ATUAL LOTE Nº 10, DA QUADRA Nº 13, ZONA 01, DESMEMBRADO DO LOTE Nº 10, QUADRA Nº 13, SITUADO NO MUNICÍPIO E CRI DE SÃO MARCOS – RS. MATRÍCULA SOB O Nº 14.406. OBS: CONSTA BENFEITORIA NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA. MATRÍCULA SOB O Nº 58.331. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail contato@renovarleiloes.com.br.